

Приложение 3  
к Положению о студенческом общежитии, утвержденному  
ректором ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ»  
6 октября 2025 г.,  
Ученым советом  
ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ»  
6 октября 2025 г.  
(протокол № 10)

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО нанимателя) ознакомлен с Положением о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ярославский государственный аграрный Университет». Мне разъяснены и понятны Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, ясны последствия их нарушения и, как одно из них, расторжение настоящего договора. Обязуюсь своевременно (ежемесячно) перечислять оплату за пользование общежитием и коммунальные услуги до десятого числа каждого месяца.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. \_\_\_\_\_ (подпись нанимателя)

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии  
№ \_\_\_\_\_**

г. Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ»), именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и

гражданин(ка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения – приказа ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_ состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: гор. Ярославль, ул. Труфанова, д. 34, корп. \_\_\_\_\_, кв./комн. № \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением /работой.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения /работы.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) своевременно, ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, включая время отсутствия в студенческом общежитии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента

заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, а также для удостоверения соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или приглашенными Нанимателем в комнату лицами;

- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения /работы.

Прекращение трудовых отношений, обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

15. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Снижение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимание такой платы с отдельных категорий, обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» (при их наличии) назначается указанной категории со дня представления Наймодателю документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

16. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с Ученым советом, в случае создания профкома студентов – с профкомом студентов (объединенным профкомом) и размещен на официальном сайте Наймодателя по адресу: <https://yaragrovuz.ru/>.

17. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к Положению о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ярославский государственный аграрный Университет»);

- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей производится не реже 1 раза в 10 дней по требованию Нанимателя);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

18. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).

19. Оплата от Нанимателя за проживание в общежитии производится безналичным способом через официальный сайт университета по QR-коду либо по банковским реквизитам Наймодателя, указанным в разделе VII настоящего Договора.

20. По требованию Наймодателя Наниматель обязан в течение трех календарных дней

предоставить документы об оплате.

21. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий у коменданта общежития.

25. Приложения к договору:

Акт приема передачи жилого помещения (Приложение 1).

#### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель

|                                                           |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                                       | федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный аграрный университет» |
| Место нахождения                                          | 150042, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 58                                                                                           |
| Адрес для почтовых отправлений                            | 150999, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 58                                                                                           |
| ИНН                                                       | 7602005993                                                                                                                              |
| КПП                                                       | 760201001                                                                                                                               |
| Наименование получателя в платежных документах            | УФК по Нижегородской области (ФГБОУ ВО «Ярославский ГАУ» л/сч. 20716X06400)                                                             |
| Наименование банка получателя                             | ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород                                                               |
| Номер счета                                               | 03214643000000013224                                                                                                                    |
| Лицевой счет                                              | 20716X06400                                                                                                                             |
| БИК                                                       | 012202102                                                                                                                               |
| Корреспондентский счет                                    | 40102810745370000024                                                                                                                    |
| ОКТМО                                                     | 78701000                                                                                                                                |
| ОКПО                                                      | 00482602                                                                                                                                |
| ОГРН                                                      | 1027600518527                                                                                                                           |
| ОКВЭД                                                     | 85.22                                                                                                                                   |
| ОКОПФ                                                     | 75103                                                                                                                                   |
| ОКОГУ                                                     | 1322600                                                                                                                                 |
| КБК (при перечислении за услуги, в том числе образования) | 00000000000000000130                                                                                                                    |
| 8 (4852)- 59-35-27 общий отдел                            |                                                                                                                                         |
| 8 (4852)- 59-35-07 финансово-экономический отдел          |                                                                                                                                         |
| 8 (4852)-59-35-30 общежитие № 1                           |                                                                                                                                         |
| 8 (4852) -59-35-32 общежитие № 2                          |                                                                                                                                         |
| E-mail: info@yarscx.ru                                    |                                                                                                                                         |

##### Наниматель

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту пребывания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наймодатель \_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

(фамилия, инициалы)  
М.П.

(фамилия, инициалы)